

Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«МАiС Кансалт Белбуд»

вул. Мяснікова, 39, ком. 331
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ЛАТ «Белінвестбанк»,
код ВiС - BLBBBY2X, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск
УПН 192994082 ОКНО 501241385000

от 09.02.2026 № 01-03/3
на № _____ от _____ 202__

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАiС Кансалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, ком. 331
220048, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,
код ВiС - BLBBBY2X, пр. Машерова, 29, г. Минск
УПН 192994082 ОКНО 501241385000

Аудиторское заключение

Получатель

Генеральный директор открытого акционерного общества
«Белсвязьстрой» Подобед Юрий Геннадьевич.

Аудиторское мнение

Мы провели обязательный аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Белсвязьстрой» (далее — ОАО «Белсвязьстрой», акционерное общество) (местонахождение акционерного общества, юридический адрес: 220037, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аппаева, 49; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 27.07.2000 № 854 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100028969, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации № 0017878; зарегистрировано в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Партизанскому району г. Минска под учетным номером плательщика 100028969), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, отчета об использовании целевого финансирования за 2025 г., примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Белсвязьстрой» по состоянию на 31 декабря 2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к открытому акционерному обществу «Белсвязьстрой» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с

данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Белсвязьстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., был проведен другой аудиторской организацией (ЗАО «МастерАудит и Консультации»), которая в аудиторском заключении от 06.02.2025 без помера выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Белсвязьстрой» по состоянию на 31 декабря 2024 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового состояния, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Обязанности аудируемого лица
по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство открытого акционерного общества «Белсвязьстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Белсвязьстрой» несет ответственность за оценку способности акционерного общества продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство акционерного общества намеревается ликвидировать ОАО «Белсвязьстрой», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Белсвязьстрой», несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Белсвязьстрой».

**Обязанности аудиторской организации
по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Белсвязьстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля открытого акционерного общества «Белсвязьстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством открытого акционерного общества «Белсвязьстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что открытое акционерное общество «Белсвязьстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о

4

значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).




Директор
ООО «МЛиС Консалт Белстрой»,
руководитель задания, аудитор,
квалификационный аттестат аудитора № 0001946
м.п.


М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор
ООО «МЛиС Консалт Белстрой»,
руководитель аудиторской группы,
квалификационный аттестат аудитора № 0001384


А.И.Винишевская

Ведущий аудитор
ООО «МЛиС Консалт Белстрой»,
квалификационный аттестат аудитора № 0001885


А.И.Дзыганков

«09» февраля 2026 г.
(дата подписания)

Информация об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «МЛиС Консалт Белстрой» (далее – ООО «МЛиС Консалт Белстрой»).

Место нахождения ООО «МЛиС Консалт Белстрой»: 220048, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 39, ком. 331.

ООО «МЛиС Консалт Белстрой» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017.

В качестве плательщика налогов ООО «МЛиС Консалт Белстрой» поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, под учетным номером плательщика 192994082.

Регистрационный номер ООО «МЛиС Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций – 10041.

Один экземпляр аудиторского заключения иолучен:

Генеральный директор
ОАО «Белсвязьстрой»

м.п.




Ю.Г.Подобед