## **ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

**№ 1/01**

|  |  |
| --- | --- |
| Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «28» марта 2019г. № 83  | в составе: |

|  |  |
| --- | --- |
| председателя комиссии | начальника ОСР А.Л. Дереченика |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
| членов комиссии | начальника ТО Д.А. Дедкова |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
|  | начальника СОТ А.Н. Шарлая |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
|  |  инженера ОСР В.А. Аляшкевич |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
|  | главного механика В.М. Чайковского |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
| составила настоящий акт в том, что в результате обследования раздевалок 1-го этажа административного здания по ул. Аннаева, 49, г. Минск |
| (наименование объекта) |
| установлено, что | В результате длительной эксплуатации:**1) в раздевалке (2-36)** радиатор отопления (9ребер) |
|  |  (описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем) |
| имеет дефекты - отслоение краски, загрязнения; стены имеют дефекты в виде загрязнения, отслоение краски и |
| штукатурки частично (40,5м2). **2) в раздевалке (2-37)** радиатор отопления (11ребер) имеет дефекты - отслоение |
| краски, загрязнения; стены имеют дефекты в виде загрязнения, отслоение краски и штукатурки частично (44,9м2); |
| потолок имеет дефекты в виде загрязнений (19,7м2); покрытие пола (линолеум-19,7м2) имеет дефекты в виде дыр. |
| **3) в раздевалке (2-40)** радиатор отопления (11ребер) имеет дефекты - отслоение краски, загрязнения; стены имеют |
| дефекты в виде загрязнения, отслоение краски (43,3м2) и . **4) в раздевалке (2-41)** радиатор отопления (12ребер) имеет |
| дефекты - отслоение краски, загрязнения; стены имеют дефекты в виде загрязнения (2м2), отслоение штукатурки  |
| (частично); покрытие пола (линолеум -12,9м2) имеет дефекты в виде дыр. **5) в раздевалке (2-49)** радиатор отопления  |
| (12ребер) имеет дефекты - отслоение краски, загрязнения; стены (43,5м2) имеют дефекты в виде загрязнения, трещин |
| (частично); покрытие пола (линолеум-17,7м2) имеет дефекты в виде дыр; требуется замена светильников (2шт) |
| на энергосберегающие **6) в раздевалке (2-50)** радиатор (12ребер) имеет дефекты - отслоение краски, загрязнения; |
| стены (47,5м2) имеют дефекты в виде загрязнения, трещин (частично); покрытие пола (линолеум-20,8м2) имеет  |
| дефекты в виде дыр. |
|  |
| Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: на территории действующего предприятия |
| (перечень факторов) |
|  |
| Работы следует производить с применением следующих механизмов:  |
| (грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки) |
|   |
| Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:  |
| Председатель комиссии | начальник ОСР А.Л. Дереченик |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
| Члены комиссии | начальник ТО Д.А. Дедков |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
|  | начальник СОТ А.Н. Шарлай |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
|  |  инженер ОСР В.А. Аляшкевич |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |
|  | главный механик В.М. Чайковский |
|  | (должность) (инициалы, фамилия) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Виды выполняемых строительно-монтажных работ | Единица измерения | Количество | Примечание |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Раздевалка (2-49) |  |  |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз (12 ребер) | шт | 1 |  |
|  | Замена линолеума | 100м2 | 0,177 |  |
|  | Замена плинтуса | м.п. | 17,3 |  |
|  | Заделка трещин | м | 5 |  |
|  | Простое окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных масляной краской с полной расчисткой старой краски | 100м2 | 0,435 |  |
|  | Установка светильников LED | шт | 2 |  |
|  | Раздевалка (2-50) |  |  |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз (12 ребер) | шт | 1 |  |
|  | Замена линолеума | 100м2 | 0,208 |  |
|  | Замена плинтуса | м.п. | 18,8 |  |
|  | Заделка трещин | м2 | 6 |  |
|  | Окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской | 100м2 | 0,475 |  |
|  |  Раздевалка (2-41) |  |  |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз (12 ребер) | шт | 1 |  |
|  | Замена линолеума | 100м2 | 0,129 |  |
|  | Замена плинтуса | м.п. | 14,4 |  |
|  | Простое окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных масляной краской с полной расчисткой старой краски | 100м2 | 0,356 |  |
|  |  Раздевалка (2-40) |  |  |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз (11 ребер) | шт | 1 |  |
|  | Простое окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных масляной краской с полной расчисткой старой краски | 100м2 | 0,433 |  |
|  |  Раздевалка (2-37) |  |  |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз (11 ребер) | шт | 1 |  |
|  | Заделка отверстий в стенах до 0,1 м2 | шт | 2 |  |
|  | Окрашивание водоэмульсионными составами потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски | 100м2 | 0,197 |  |
|  | Простое окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных масляной краской с полной расчисткой старой краски | 100м2 | 0,449 |  |
|  | Замена плинтуса | м.п. | 17.8 |  |
|  | Замена линолеума | 100м2 | 0,197 |  |
|  |  Раздевалка (2-36) |  |  |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз (9 ребер) |  шт | 1 |  |
|  | Заделка отверстий в стенах до 0,1 м2 | шт | 2 |  |
|  | Простое окрашивание водоэмульсионными составами стен, ранее окрашенных масляной краской с полной расчисткой старой краски | 100м2 | 0,405 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Составил |  инженер ОСР |  |  |  | В.А. Аляшкевич |
|  |  (должность) (подпись) (инициалы, фамилия) |

« \_05\_ » \_\_апреля\_\_\_ 20 19 г.